

DELO

PONEDELJEK, 2. AVGUSTA 2021 | CENA 1,70 EUR, 20 HRK | LETO 63 / ŠT. 176

VEDETI VEČ POMENI IMETI MOČ

WWW.DELO.SI

+ **Posel in denar** Štiri dekade industrijske robotizacije pri nas • Amazon razočaral vlagatelje s počasno rastjo

Najemnine po padcu že na predkrizni ravni

Servis za oddajo Ljudje zaradi ležarin denar iz bank selijo na trg nepremičnin, nakupe pa pogojujejo s servisom oddajanja



Hitro urediti odnose s Hrvaško

Več kot 60 odstotkov vprašanih državljanov je za ureditev nerešenih vprašanj med državama do konca mandata te vlade.

AKTUALNO 2

Olimpijske igre, kot jih še ni bilo

Predsednik Olimpijskega komiteja Slovenije Bogdan Gabrovec je v pogovoru za *Delo* ocenil organizacijo iger v Tokiu.

AKTUALNO 3

Nemške sanje dostopno stanovanje

Iskanje stanovanjske nepremičnine v Nemčiji za mnoge postaja vse bolj zahteven podvig, še posebej v največjih urbanih središčih.

Posledice ameriškega umika

Tri tedne po tem, ko so ZDA iz Afganistana umaknile glavnino od svojih 2500 vojakov, talibi obvladujejo že najmanj dve tretjini države.



Po koronskem padcu cen najema stanovanj in hiš so te hitro nadaljevale svojo rast. Danes so povprečne cene najema v EU za 15 odstotkov višje, kot so bile leta 2010. Še hitreje rastejo cene nepremičnin, ki so se v istem obdobju podražile za več kot 30 odstotkov. Nepremičnine ostajajo priljubljena naložba, vse več pa je Slovencev, ki bi vložili v nakup nepremičnine, a pod pogojem, da to zatem v celoti upravlja in oddaja nepremičninska agencija.

ALJOŠA ČRNKO

Nepremičninski agenti so jasni, da na trgu primanjkuje nepremičnin za dolgoročni najem. Zaradi velikega povpraševanja cene najema še naprej rastejo, temu odnosu pa v bližnji prihodnosti ni videti konca. »Stanovanj za dolgoročni najem pri nas primanjkuje, cene pa so temu primerne. Kar se tiče rasti cen, smo že dosegli predkrizno raven, drugače je le pri najemu večjih hiš,« razlaga Stanka Solar, direktorica agencije Stan nepremičnine. Podobno poznavalci razmer na trgu opazajo tudi pri prodaji nepremičnin – ponudbe je malo, medtem ko povpraševanje ostaja veliko. Nepremičninski posredniki znižanja zato ne pričakujejo, a izpostavljajo skrb, da bodo predvsem kupci prvih nepremičnin prisiljeni iti v najem.

Kaže se tudi težava, ko mlade družine kljub ugodnim kreditom ne bodo mogle financirati nakupa nepremičnine, ki ga trg zdaj ponuja. Že zdaj se dogaja, da mladim družinam pomagajo starši ali pa kupujejo manjše stanovanje, čeprav bi potrebovali večje. Čeprav se stanovanja pospešeno gradijo, se to za zdaj pri cenah še ne pozna.

► **STRAN 3**

Stanovanjskih novogradenj v prestolnici in drugod je vse več, a rast ponudbe še ni znižala cen. FOTO LEON VIDIC

770350752010