

Pavle Hevka: Drugi tir se bo podražil za sto milijonov evrov

F ROK PIKON
rok.pikon@finance.si

Material za gradnjo je vse dražji, surovine je težko dobiti. Kaj vse to pomeni za gradnjo drugega tira, trenutno enega največjih gradbenih projektov v državi?

Za koliko se bo podražil? »Za približno sto milijonov evrov,« je na vprašanje odgovoril Pavle Hevka, direktor družbe 2TDK, ki gradi drugi železniški tir med Divačo in Koprom. »V razpisu so cene sicer fiksne. A zakon pravi, da je do deset odstotkov tveganje izvajalca, preostalo pa tveganje naročnika. In to razumemo,« je dejal Hevka na konferenci Biznis in trendi v gradbeništvu, ki ga organizira Poslovna akademija Finance.

Gradbinci: Anekse je treba destigmatizirati

Na podražitve se je odzval tudi Gregor Ficko, direktor zbornice gradbeništva in industrije gradbenega materiala pri GZS (ZGGM). Ficko meni, da podražitve niso nekaj novega, da imamo tudi instrumente za spopadanje s tem, a da smo v zadnjih 15 letih preprosto pozabili na inflacijo: »Starejši gradbinci se spomnijo hiperinflracije iz Jugoslavije. Tudi v času tolarja smo imeli zelo visoko inflacijo. Mi smo imeli mehanizme, s katerimi smo te stvari reševali, in jih še imamo. Je pa res, da smo padli ven iz tega, zadnjih 15 let niti ni inflacija, zato se s tem vprašanjem ni nihče ukvarjal. Tudi politika je poča-

sizačela dojemati, da bo treba v pogodbah vgrajevati instrumente, ki bodo omogočili proizvajalcem, da pošteno poračunajo za podražitve materiala. Na stroške, do katerih je prišlo, nimajo vpliva niti investitorji niti izvajalci.«

Spomnimo, da je minister za infrastrukturo Jernej Vrtovec ob začetku gradnje dejal, da pri drugem tiru ne bo dovolil aneksov. A dodajmo, da so se razmere v času od gradnje do danes pomembno spremenile.

Pravi tudi, da so aneksi nekaj običajnega: »Iz aneksov smo naredili neko zlovešče telo, ob katerem se vsi samo stresemo. Anekse je nekaj, kar v ekonomsko-pravnem pojmovniku obstaja že dolgo.« Percepциja aneksov v javnosti se je v slovenski družbi zelo spremenila v času gradnje avtocestnega križa in gradbenih baronov, ko so aneksi k investicijskim pogodbam kar močno podražili posamezne projekte.

Hajdinjak: Do leta 2035 za skoraj šest milijard evrov investicij

Predsednik uprave Darsa Valentin Hajdinjak je glede podražitev dejal, da si želi predvsem nekega navodila države, kako ukrepati ob podražitvah, da bi lahko vsi glavni investitorji ravnali enako. »Tako bi imeli tudi izvajalci enake pogoje, ne glede na to, ali gradijo za Dars, 2TDK ali DRSI,« pravi Hajdinjak. Temu mnenju se je pridružila tudi Ljiljana Herga, direktorica Direkcije RS za infrastrukturo (DRSI). Hajdinjak pričakuje, da se bodo cene kmalu umirile, vendar ne bodo dosegle ravnin-



■ Stanka Solar, Stan nepremičnine; Pavle Hevka, 2TDK; Frano Toš, Prva hiša; Valentin Hajdinjak, Dars; Ljiljana Herga, Direkcija RS za infrastrukturo; Gregor Ficko, zbornica za gradbeništvo in industrijo gradbenega materiala pri GZS; Peter Frankl, direktor in glavni urednik Časnika Finance

pred epidemijo in vojno v Ukrajini. Pravi, da pomanjkanja trenutno ni, »so pa surovine draže.« A investicijski cikel zaradi podražitev po njegovih besedah ni ogrožen.

Dars trenutno gradi severni del tretje razvojne osi med Koroško in Belo krajino, pred nedavnim pa so dobili poročilo tudi za gradnjo južnega dela osi. Investicijski načrt za obdobje 2021-2035 je vreden 5,9 milijarde, pravi Hajdinjak, ki v tem obdobju napovedu-

je tudi avtocesto Postojna-Jelšane. »Zgraditi je treba avtocesto Postojna-Jelšane, začeli smo postopek umeščanja v prostor. Če ne bo težav s pridobivanjem okoljevarstvenih soglasij, bi bil lahko projekt v prostor umeščen do leta 2025 in po letu 2030 bi se lahko začela gradnja tega pomembnega odseka,« napoveduje Hajdinjak. V slovenski Istri je prednostna naloga gradnja nove hitre ceste Koper-Dragonja, ki bi prometno razbremenila Ko-

per in naredila pot v hrvaško Istro hitrejšo.

Do kod gre lahko še rast stanovanj?

Na trgu še vedno vrla pomanjkanje stanovanjskih nepremičnin, pravi Frano Toš, direktor Prve hiše, družbe, ki razvija stanovanjske in poslovne nepremičnine. »Ocenujemo, da se ti trendi ne bodo spremenili niti po letu 2025,« pravi Toš, ki meni, da se neko obdobje gradnje vseeno končuje in da je vse bolj po-

membno, kako se nepremičnine vsebinsko umeščajo v prostor.

Ali bodo cene sploh kdaj upadle? »Trg danes v nekem delu je nenormalen, posebej na področju rabljenih nepremičnin. Po drugi strani je stanovanje organska potreba, kar je neodvisno od trga. Ko poskušamo pogledati gozd, se nam zdi, daje kupna moč še vedno velika in da jedro ni ogroženo, tudi če bi se na področju obrestnih mer kaj spremenilo,« odgovarja Toš.

Najprestižnejše tekmovanje proizvodnih podjetij v Sloveniji

Potegujete se za naziv tovarna leta 2022

Priznanja podelujemo tudi inženirsko-razvojni ekipi leta, trajnostno naravnani tovarni in malemu proizvodnemu podjetju.

2022
LETA
TOVARNA



Rok za prijavo:
30. april

Več informacij:
www.tovarna-leta.si

