

STANOVANJSKI PROBLEMI STAREJŠIH

Ko nepremičnina z leti postane prevelika

Delež starejšega prebivalstva v Sloveniji vztrajno narašča, zato je tudi vedno več starejših Slovencev, ki v določenem življenjskem obdobju postanejo ujetniki svojega doma. Več kot 90 odstotkov jih namreč živi v lastniški hiši ali stanovanju, ki je zanje preveliko in predrago.

✓ **Andreja Podlogar**

Po podatkih Statističnega urada Republike Slovenije je konec lanskega leta v Sloveniji živele že skoraj 400.000 prebivalcev, starejših od 65 let, kar je malo manj kot 20 odstotkov celotne slovenske populacije. Temu trendu sledi tudi ponudba na nepremičninskem področju, a je kljub vedno bolj očitnim zahtevam po zagotavljanju socialnega varstva marsikomu misel na to, da bi v starosti prodal

udobno. Prav zato smo pri prodaji in nakupu nepremičnin v naši agenciji fleksibilni, saj ponujamo svetovanje in izpeljavo postopka tudi na domu,« razloži Stanka Solar. Meni, da kadar že nekaj stopnic za nekoga predstavlja velik problem, je selitev nujna. »Kljub temu se mnogi starejši ljudje težko odločajo za prodajo svojih nepremičnin in postanejo ujetniki svojih stanovanj, saj ne želijo, ali nimajo energije za prodajo starega in nakup novega bivalnega prostora,« poudari direktorica agencije Stan in dodaja, da želijo takšne spodbuditi k pogovoru, da skupaj poskusijo najti boljšo rešitev.

✓ **V manjše, udobnejše stanovanje**

Tristin, ki so se odločili, da se bodo preselili v manjše, udobnejše stanovanje, ki je tudi cenejše za vzdrževanje in bivanje, ponudijo pomoč pri prodaji njihove nepremičnine in nakupu nove. V takšnih primerih prodamo njihovo stanovanje, ki so ga prejeli od družine, kupci pa so praviloma mlade družine. Zanje najdemo udobno, dobro ogrevano manjše stanovanje z dvigalom, v večini primerov blizu zdravstvenega doma, trgovine,

Nujno je, da v nepremičninski agenciji ponudijo popolno pravno storitev ob zamenjavi nepremičnine, uredijo vse potrebno za plačilo davkov, prepis elektrike, vode in drugih priključkov na novega lastnika ter po potrebi organizirajo adaptacije in selitveni servisi z vnaprejšnjimi stroški.

lekarne in mestnega avtobusa. Če pa starejši človek ostane sam, je še toliko bolj pomembna, da ima vse pri roki, pa tudi, da ga otroci in drugi lahko obiščejo, torej da vedno najdejo parkirniške obstanovanjskem bloku. Velikokrat takšni kupci povedo, da jim je žal, da se za takšen nakup niso odločili že prej.

»Spominjam se starejšega para, živeča sta v veliki stanovanjski hiši v predmestju Ljubljane, sama v 240 kvadrat-

nih metrov velikih prostorih. Za vrtnista mogla več skrbeti, stroški vzdrževanja so naraščali. Po prodaji sta se preselila v moderno dvosobno stanovanje z dvigalom in parkirnim prostorom. Rekla sta, da sta ju nakup in nova energija stanovanja poživila in za deset let pomladila. Imela sta več časa, ostal pa jima je tudi znaten znesek kot razlika pri prodaji, ki sta ga lahko uporabila poleg pokojnine. Pred nekaj dnevi smo našli starejšemu paru, ki je živel v četrem nadstropju stanovanjskega bloka brez dvigala, ustreznejše manjše stanovanje z dvigalom za isto ceno v neposredni bližini. Ljudje se namreč velikokrat nočejo seliti iz okoliš, ki ga poznajo, na drug konec mesta. Naša agencija v takšnih primerih, ki jih je veliko, z oglasi in po različnih drugih poteh išče stanovanja na točno določeni lokaciji.«

✓ **Ključna je varnost posla**

Seveda pa je treba nakup izpeljati pravilno, tako da lastnik nepremičnine prodaja pod ceno, da nove nepremičnine ne preplavijo in da si zagotovi takšno izvedbo posla, da ne ostane po prodaji z denarjem, a brez strehe nad glavo in



Stanka Solar

po možnosti še s kakšnimi neprilicami vani davčnimi obveznostmi, poljuben sogovornika. Zaradi vsega naštetega nujno, da v nepremičninski agenciji ponudijo popolno pravno storitev zamenjavi nepremičnine, uredijo potrebno za plačilo davkov, prepis elektrike, vode in drugih priključkov na novega lastnika ter po potrebi o organizirajo adaptacije in selitveni servisi z vnaprejšnjimi stroški. x

Pri Zvezi društev upokojevcев Slovenije so ugotovili, da starejši je desetino dneva preživijo zunaj stanovanja, zato je še toliko bolj pomembno, da se doma počutijo varno in udobno.

dorn, v katerem je preživel večino življenja, neprilicna. A ni nujno tako.

✓ **Kadar že nekaj stopnic predstavlja problem**

Direktorica podjetja Stan nepremičnine Stanka Solar, ki ima 17-letne izkušnje s svetovanjem pri prodaji in nakupu nepremičnin, je namreč prepričana, da je s pravnimi nepremičninskimi posrednikom izkušnja lahko prijetna. »V Sloveniji smo lastveno navzani na svoje nepremičnine, zato se posamezniki še posebej starejši, za prodajo odločajo težko in s premislekom. Pri Zvezi društev upokojevcев Slovenije (ZDUS) so ugotovili, da starejši je desetino dneva preživijo zunaj stanovanja, zato je še toliko bolj pomembno, da se doma počutijo varno in



✓ **DRUŽBENO ODGOVORNA AKCIJA**

Z otroki in Boschevim orodjem gradili ptičje hiške

Zaradi človeških posegov v naravno okolje je gradnja novih živalskih domov nujna in tega se, tako kot je nekoč imel nenehno v mislih velik človekoljub in ljubitelj narave Robert Bosch, zavedajo tudi pri kolektivu Bosch Slovenija. Zato so projekt Mi Bosch zgradili hišico? izvedli tudi letos.

V vrtnih je kolektiv slovenskega podjetja Bosch od svetovnega dneva živali 4. oktobra skupaj z otroki in odraslim Bosch gradil ptičje hiške, vsak teden pa so vključili tudi kamero v ptičji krmilnik za spremljanje doseganja v hiškah in vzpostavili prenos v živo.

ga učenja, obenem pa širimo njihovo svetlo spoznavanje narave,« je povedala Mirsada Kudrč, glavna direktorica skupnine Robert Bosch za Slovenijo.

✓ **Prvi vrtni v Sloveniji**

✓ **z e-gnezdinicami in e-krmilnicami**

Lanski projekt izdelovanja ptičjih gnezdinic in krmilnic, kjer je Bosch Slovenija izborna vrtna ljubljanski Tištan ter ornitološko učno pot v Zvonškem vrtu Ljubljana opremili s 150 gnezdinicami in krmilnicami, ki so jih izdelali skupaj z otroki in odraslim Bosch, so letos nadaljevali z izdelavo modularnih emot s kameralami, ki se vgradijo čez zimo v krmilnice ter spomladaj prenesejo v gnezdinice. V dveh letih so v okviru projekta postavili 256 običajnih gnezdinic, pet krmilnic, štiri vrtnice pa so opremili z mo-



Biologinja Barbara Mihelc, ki sodeluje pri projektu, je povedala: »Z ozaveščenim otrokom o sožitju bivanja s pticami gojenimi ljubezni do živali otrok razvijajo občutek odgovornosti, predvsem pa za začetek razvijanja pozitivnega odnosa do narave ter želje po raziskovanju novega. Same krmilnice bodo pticam veliko pomoč, saj morajo na svoji prenamenovani nepredstavljive razdalji tudi prenos v živo iz štirih slovenskih vrtnic, kamor je Bosch postavil kamere. Otrokom je tako na voljo daljšee dožive opazovanja ptic, s pomočjo smljanja ptic lahko naredijo analizo, katera ptice obiskujejo krmilnico, kdaj kolikokrat na dan, katere najpogostejše lahko proučujejo nekatere njihove denjške in prehranjevalne ter gne-